|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению Правительства Новосибирской области |

**ПОРЯДОК**

**заключения договора купли-продажи государственного имущества Новосибирской области при продаже государственного имущества Новосибирской области по минимально допустимой цене**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [пунктом 15 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=780) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509210) Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Новосибирской области (далее – областное имущество) при продаже областного имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене), если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась, с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=762) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - единственный участник), а также с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены областного имущества и допущенным к участию в продаже по минимально допустимой цене (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), при уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества в срок, указанный в [абзаце первом пункта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=509422&dst=780) 4 настоящего Порядка.

3. Заключение договора купли-продажи областного имущества с покупателем, единственным участником либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - продавец).

4. Договор купли-продажи областного имущества заключается продавцом с покупателем либо единственным участником по цене предложения покупателя либо единственного участника в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником.

В течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи областного имущества продавец заключает договор купли-продажи областного имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества договор купли-продажи областного имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене областного имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

5. Оплата областного имущества производится единовременно или в рассрочку в размере цены предложения покупателя, единственного участника либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в порядке и сроки, предусмотренные решением об условиях приватизации областного имущества и договором купли-продажи областного имущества.

Срок единовременной оплаты по договору купли-продажи областного имущества не может быть более 30 рабочих дней со дня его заключения.

6. Денежные средства в счет оплаты областного имущества подлежат перечислению покупателем, либо единственным участником, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, в областной бюджет Новосибирской области на счет, указанный в информационном сообщении о продаже областного имущества и договоре купли-продажи областного имущества.

7. В договоре купли-продажи областного имущества предусматривается уплата покупателем, либо единственным участником, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, неустойки в случае его отказа или уклонения от оплаты областного имущества в установленный срок.

8. Передача областного имущества продавцом покупателю, либо единственному участнику, либо лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, осуществляется по акту приема-передачи областного имущества в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи областного имущества, не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты областного имущества.

Передача продавцом покупателю, либо единственному участнику, либо лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, приобретенного в рассрочку областного имущества осуществляется по акту приема-передачи областного имущества в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи областного имущества, не позднее чем через 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи областного имущества.

9. При уклонении или отказе покупателя, либо единственного участника, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи областного имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель, либо единственный участник, либо лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, утрачивает право на заключение указанного договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_